

CONTRACT DE ARENDARE

Incheiat astazi cu numarul si data
1486/22.05.2018

I.PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **POPESCU ION**, domiciliat(a) in DRAGALINA, CRISTINESTI, judetul BOTOSANI, CNP 1800000000, posesor al BI/CI seria si numarul XT, in calitate de *arendator* si

1.2. **SC AGROMECH DRAGALINA SA** cu sediul social in LOC DRAGALINA, JUD BOTOSANI, cod fiscal RO627965, nr. de ordine in Registrul Comertului J07/262/1991, reprezentata prin STREDIE DANIELA, in calitate de *arendas*, au convenit sa incheie prezentul contract cu respectarea urmatoarelor clauze:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul contractului de arendare il constituie terenul agricol in suprafata totala de: **1.0000 ha**.
2.2. Bunurile agricole arendate detinute prin actul de proprietate sunt prezentate astfel:

ACT PROPRIETATE	TARLA	PARCELA CADASTRALA	SUPRAFATA HECTARE	CATEGORIA DE FOLOSINTA
TP100/1994	24	600/32	1.0000	A

III.DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de arendare pe termen de **10 ani** incepand cu data incheierii contractului si pana la **22.05.2028**;
3.2. Predarea bunurilor va avea loc la data semnarii contractului, data la care incepe executarea contractului;
3.3. Numai prin acordul scris al partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen;
3.4. Contractul de arendare sa reinnoieste de drept, pentru aceiasi durata daca nici una dintre parti nu a comunicat cocontractantului, in scris, refuzul cu cel putin 1 an de expirarea contractului.

IV.PRETUL CONTRACTULUI

- 4.1. Partile au convenit ca plata anuala pe hectar a arendeii sa fie de **1000 kg** brut cereale pentru categoria de folosinta arabil si **600 kg** brut cereale pentru celelalte categorii de folosinta sau echivalentul in lei al kilogramului de grau stabilit prin H.C.J. Botosani privind preturile medii ale produselor agricole pentru anul in curs;
4.2. Impozitele pentru bunurile arendate sunt in sarcina arendatorului;
4.3. Plata arendeii in natura se face la sediul societatii arendasului dupa recoltarea culturilor incepand cu luna august, dar nu mai tarziu de 90 de zile calendaristice,
4.4. Plata in bani a arendeii se va face la sediul societatii arendasului sau prin mandat postal la adresa arendatorului la cererea expresa scrisa a acestuia, dupa recoltarea culturilor incepand cu luna septembrie dar nu mai tarziu de 90 de zile calendaristice.

V.OBLIGATIILE PARTILOR

- 5.1. Obligatiile arendatorului sunt urmatoarele:
a) Sa predea terenul agricol arendasului la termen si in conditiile stabilite in prezentul contract;
b) Sa il garanteze pe arendas de evictiune, precum si de viciile ascunse ale lucrului pe care il arendeaza, in conformitate cu prevederile legii;
c) Sa nu ia nici un fel de masuri in legatura cu exploatarea terenului arendat, de natura sa il tulbure pe arendas;
d) In caz de tulburari ale tertilor in exploatarea normala a terenului, sa actioneze impreuna cu arendasul, potrivit legii pentru incetarea actelor de tulburare;
e) Sa plateasca taxele si impozitele datorate pentru terenurile arendate.
5.2. Obligatiile arendasului sunt urmatoarele:
a) Sa mentina potentialul de productie si sa nu degradeze terenul arendat;
b) Sa foloseasca bunurile arendate in scopul in care s-a facut arendarea, ca un bun proprietar si in conditiile stabilite de contract;

- c) Sa plateasca arenda la termenul si in conditiile prevazute de prezentul contract;
- d) Sa restituie bunurile arendate la incetarea contractului.

VI.CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator total sau partial a oricarei obligatii ce ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celelalte parti in termen de 10 zile, de la producerea evenimentului.

6.2. Daca in termen de 20 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca una dintre ele sa pretinda daune-interese.

6.3. Daca, inainte de a fi culeasa, recolta a pierit integral sau cel putin o jumatate din ea ca urmare a unui caz fortuit sau de forta majora, arendasul poate obtine o reducere de pret daca face dovada indeplinirii urmatoarelor conditii:

- a) Cauza pieirii totale sau partiale a recoltei sa se datoreze cazului fortuit sau de forta majora;
- b) Pierderea recoltei sa fie anterioara culegerii ei;
- c) Cel putin o jumatate din recolta sa fi pierit in mod fortuit sau de forta majora;
- d) Pierderea suferita de arendas sa nu fi fost compensata din anii precedenti sau din anii urmatiori.

VII.LITIGII

7.1. Daca un litigiu nu s-a putut solutiona cu acordul partilor, oricare poate cere in justitie, in conditiile legii, rezilierea contractului.

7.2. Comunicarile judiciare si extrajudiciare in legatura cu prezentul contract se vor face la domiciliul partilor.

VIII.CLAUZE FINALE

8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractuale.

8.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala si/sau scrisa dintre acestia, privitoare la bunurile agricole ce formeaza obiectul prezentului contract anterioara incheierii lui,

8.3. in cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea, de partea care sufera vreun prejudiciu, a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective, nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

8.4. Arendasul are dreptul de preemtiune in cazul bunurilor agricole arendate care se exercita in modalitatea prevazuta de art. 1730-1739 Cod Civil

8.5. In caz de neexecutare sau de executare necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partea in culpa va plati daune - interese

8.6. Prezentul contract a fost incheiat astazi intr-un numar de 3 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si unul pentru Consiliul Local

**ARENDATOR,
POPESCU ION**

**ARENDAS,
SC AGROMECH DRAGALINA SA**

Consiliul local al comunei
CRISTINESTI

Nr _____ din ____ / ____ / _____